**TERMO DE ADESÃO**

**PROPOSTA ASSOCIATIVA – CONDOMINIO COMERCIAL**

1. **DADOS DO CONDOMÍNIO**

|  |
| --- |
| NOME |
|  |
| ENDEREÇO  |
|  |
| BAIRRO | CEP | MUNICÍPIO |
|  |  |  |
| TELEFONE (FIXO E CELULAR) | E-MAIL |
|  |  |
| CNPJ | CEI |
|  |  |
| INICIO DAS ATIVIDADES (DIA/MÊS/ANO) | CONSTRUTORA |
|  |  |
| Nº DE UNIDADES COMERCIAIS | Nº DE GARAGENS |
|  |  |
| TIPO | MODALIDADE  |
|  TÉRREO ( ) Nº ANDARES ( ) | CONSULTORIOS ( ) COML DIVERSOS ( ) |

1. **DADOS DO SÍNDICO**

|  |  |
| --- | --- |
| NOME | GESTÃO |
|  |
| ENDEREÇO RESIDENCIAL |
|  |
| NOME DO EDIFICIO | APTO |
|  |  |
| BAIRRO | CEP | MUNICÍPIO |
|  |  |  |
| TELEFONE (FIXO E CELULAR) | E-MAIL |
|  |  |
| SINDICO (TIPO) |
|  PROPRIETÁRIO/LOCADOR ( ) PROFISSIONAL ( ) |

1. **DADOS DA CONTABILIDADE E/OU ADMINISTRADORA**

|  |
| --- |
| ADMINISTRAÇÃO (TIPO) |
|  ADM. DE CONDOMÍNIOS ( ) CONTABILIDADE ( ) |
| NOME |
|  |
| ENDEREÇO  |
|  |
| TELEFONE (FIXO E CELULAR) | E-MAIL |
|  |  |
| BAIRRO | CEP | MUNICÍPIO |
|  |  |  |
| NOME DO RESPONSÁVEL |
|  |

1. **QUADRO FUNCIONAL EM Nº**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| PORTEIRO | ZELADOR | GERENTE PREDIAL | RECEPCIONISTA | FOLGUISTA |
|  |  |  |  |  |
| AUX LIMPEZA | AUX. SERV. GERAIS | FAXINEIRO | GARAGISTA | PISCINEIRO |
|  |  |  |  |  |
| TOTAL DE FUNCIONÁRIOS CLT (NRº) |
|  |
| TOTAL DE FUNCIONÁRIOS TERCERIZADOS (NRº) |
|  |

1. **DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA**

|  |
| --- |
| **ANEXAR (CÓPIAS)** |
| ATA DE INSTITUIÇÃO DO CONDOMÍNIO |
| ATA DE ELEIÇÃO DO SINDICO |
| CONVENÇÃO E REGIMENTO INTERNO |
| CNPJ |
| RG E CPF DO S |
| COMPROVANTE ENDEREÇO DO SINDICO |

1. **VALOR ANUIDADE ASSOCIATIVA**

**(** Até 12/2022 **-** sujeito a reajuste no mês de janeiro **)**

|  |  |
| --- | --- |
| **NR DE UNIDADES** | **VALOR ANUIDADE** |
| 01 a 20 | R$ 340,00 |
| 21 a 40 | R$ 365,00 |
| 41 a 60 | R$ 410,00 |
| 61 a 100 | R$ 540,00 |
| 101 a 200 | R$ 660,00 |
| Acima de 200 | R$ 910,00 |

\*No ano seguinte à adesão, os vencimentos serão fixados em 20 de fevereiro.

1. **CONTRIBUIÇÃO PATRONAL**

**(** Prevista em Convenção Coletiva de Trabalho **)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VENCIMENTO** | **P/ FUNCIONÁRIO** | **S/ FUNCIONÁRIO** |
| **10 de Junho** | R$ 35,00 | R$ 25,00 |
| **10 de Setembro** | R$ 35,00 | R$ 25,00 |
| **10 de Dezembro** | R$ 35,00 | R$ 25,00 |

**OBSERVAÇÕES:**

1. A empresa é considerada associada, desde que esteja rigorosamente em dia com a tesouraria, podendo participar e votar em assembleias e eleições.
2. Os associados poderão se beneficiar dos serviços oferecidos pelo Secovi SC e/ou Parceiros, através de atendimentos personalizados e valores diferenciados.
3. Caso não seja mais de interesse da empresa manter-se associada ao sindicato, seu representante deverá encaminhar solicitação escrita ao Secovi/SC, através do e-mail: secovi-sc@secovi-sc.com.br, cuja desvinculação dar-se-á nos 30 dias subsequentes, mediante comprovação de pagamento das eventuais obrigações financeiras pendentes.

**BENEFÍCIOS PADRÃO**

**\* Atendimento** – atendimento limitado (2 por/mês), com esclarecimento de dúvidas e orientações, devendo ser os questionamentos enviados pelo associado, através de e-mail.

**\* Convênio serviços SESC/SENAC:** Aos proprietários e colaboradores de imobiliárias, desde que encaminhem as documentações solicitadas pelo SESC/SENAC.

**\* Descontos:** Em cursos, palestras, seminários, e workshops do Secovi SC.

**\* Locação:** Auditórios, espaço para reuniões e aparelho audiovisual, com valores **diferenciados.**

**\* Certificação Digital:** Versão eletrônica de CNPJ e CPF (Presencial ou Vídeo Conferência), facilitando a transmissão de dados e informações a Receita Federal e acesso a conectividade Social. Melhor custo x benefício da região. Valores diferenciados.

**\* Seguros:** Convênio com empresa de seguros com preços especiais para Seguro Residencial, Condominial, Responsabilidade Civil, Imobiliário, Garantia Aluguel, Vida. Contando com consultoria de Risco, assistência patrimonial e Sinistros,

**\* Elevadores:** Convênio com empresa de manutenção de elevadores, com valores diferenciados, contando com 1 (uma) visita/consultoria gratuita.

**\* Termonos:** Sites, aplicativos, sistemas e-commerce e integração de sistemas.

**\* Impacto:** Soluções em Recursos Humanos (RH).

**\* Segurança:** Consultoria e treinamentos p/ segurança condominial e pessoal.

**\* Engenharia:** Laudos prediais, Vistorias Periódicas, Vistoria sistema contra incêndio, Declaração de Regularidade Sanitária.

**DEMAIS BENEFICIOS SÃO DIVULGADOS SEMPRE QUE NOVAS PARCERIAS E CONVÊNIOS FOREM FECHADOS**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ASSOCIADO SECOVI SC

 83.825.158/0001-28

Balneário Camboriú (SC), \_\_\_\_\_de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de\_\_\_\_\_\_\_